

SMP Schwaben-MessPartner GmbH & Co. KG
 Sommerhalden Str.33
 71566 Althütte
 Telefon: 07183-302434-0
 Telefax: 07183-302434-20



SMP Schwaben-MessPartner GmbH & Co. KG-Sommerhalden Str.33-71566 Althütte

Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 000000101
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Abrechnungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
 Abrechnung erstellt am 20.03.12

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.11	1.000,000	850,00
Lieferung	25.11.11	3.650,000	2.774,00
Endbestand	31.12.11	-1.250,000	-950,00
Summe Brennstoffkosten		3.400,000	2.674,00
Wartungskosten	20.03.11		87,90
Immissionsmessung	30.05.11		45,70
Messdienstkosten			198,85
Summe Heizungsbetriebskosten			332,45
Kosten Heizung gesamt			3.006,45

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.006,45
Hausnebenkosten			928,56
Gesamtkosten der Liegenschaft			3.935,01

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (\text{tw} - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 43,813 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 492,896 \text{ Liter} \Rightarrow 14,50 \% \text{ von } 3.006,45 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	435,94 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR	V = Volumen in m³	Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	435,94 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.006,45 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 435,94 EUR
Zwischensumme	2.570,51 EUR
= Gesamtheizkosten	2.570,51 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten		2.570,51 EUR	davon		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	771,15 EUR	:	310,000 qm beh. Fläche	= 2,487581 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.799,36 EUR	:	205,463 Einheiten	= 8,757587 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		435,94 EUR	davon		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	130,78 EUR	:	310,000 qm WW-Fläche	= 0,421871 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	305,16 EUR	:	43,813 cbm	= 6,965056 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
Z1	SZ		20.03.12	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA

Liegenschaft-Nr. 0000000101

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	450,00 EUR :	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abwasser	450,00 EUR :	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	28,56 EUR :	5,000 WE	= 5,712000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	928,56EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

SMP Schwaben-MessPartner GmbH & Co. KG
 Sommerhalden Str.33
 71566 Althütte
 Telefon: 07183-302434-0
 Telefax: 07183-302434-20



SMP Schwaben-MessPartner GmbH & Co. KG-Sommerhalden Str.33-71566 Althütte

Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Abrechnungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
 Abrechnung erstellt am 20.03.12

Aufstellung der Gesamtkosten (netto)

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.11	1.000,000	714,29
Lieferung	25.11.11	3.650,000	2.331,09
Endbestand	31.12.11	-1.250,000	-798,32
Summe Brennstoffkosten		3.400,000	2.247,06
Wartungskosten	20.03.11		73,87
Immissionsmessung	30.05.11		38,40
Messdienstkosten			167,10
Summe Heizungsbetriebskosten			279,37
Kosten Heizung gesamt			2.526,43

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			2.526,43
Hausnebenkosten			894,56
Gesamtkosten der Liegenschaft			3.420,99

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (\text{tw} - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 43,813 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 492,896 \text{ Liter} \Rightarrow 14,50 \% \text{ von } 2.526,43 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	366,33 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR	V = Volumen in m³	Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	366,33 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.526,43 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	366,33 EUR
Zwischensumme	2.160,10 EUR
= Gesamtheizkosten	2.160,10 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.160,10 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	648,03 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,090419 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.512,07 EUR	: 205,463 Einheiten = 7,359330 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		366,33 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	109,90 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,354516 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	256,43 EUR	: 43,813 cbm = 5,852829 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
Z1	SZ		20.03.12	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA



Liegenschaft-Nr. 0000000101

Nebenkosten (netto)			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	420,56 EUR :	124,753 cbm	= 3,371141 EUR
Abwasser	450,00 EUR :	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	24,00 EUR :	5,000 WE	= 4,800000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	894,56EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Liegenschaft 000000101
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Abrechnungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
 Abrechnung erstellt am 20.03.12
 Seite 3



Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0004-001	Marc Brühls					01.01.11 - 31.12.11		
	30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche		2,487581	149,25			
	70% Verbrauchskosten	41,846 Einheiten		8,757587	366,47			
	Heizkosten					515,72		
	30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche		0,421871	25,31			
	70% Verbrauchskosten	6,520 cbm		6,965056	45,41			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					70,72		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					586,44		
	Wasser	21,050 cbm		3,607128	75,93			
	Abwasser	21,050 cbm		3,607128	75,93			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		5,712000	5,71			
	Hausnebenkosten					157,57		
	Endsumme					744,01	0,00	
	Nachzahlung							744,01
0005-001	Marie Lehnen					01.01.11 - 31.12.11		
	30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche		2,487581	174,13			
	70% Verbrauchskosten	38,819 Einheiten		8,757587	339,96			
	Heizkosten					514,09		
	30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche		0,421871	29,53			
	70% Verbrauchskosten	12,680 cbm		6,965056	88,32			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					117,85		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					631,94		
	Wasser	34,240 cbm		3,607128	123,51			
	Abwasser	34,240 cbm		3,607128	123,51			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		5,712000	5,71			
	Hausnebenkosten					252,73		
	Endsumme					884,67	0,00	
	Nachzahlung							884,67
	Endsumme aller Nutzer	3.962,17						
	Gesamtkosten	3.935,01						
	Differenz	27,16						

Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m ² Wohnfläche		10,968 Liter Heizöl
Energiebedarf pro m ² Wohnfläche in kWh		109,677 kWh
Heizkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,682 Euro	8,292 Euro
Warmwasserkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,116 Euro	1,406 Euro
Hausnebenkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,246 Euro	2,995 Euro

SMP Schwaben-MessPartner GmbH & Co. KG
Sommerhalden Str.33
71566 Althütte
Telefon: 07183-302434-0
Telefax: 07183-302434-20



SMP Schwaben-MessPartner GmbH & Co. KG-Sommerhalden Str.33-71566 Althütte

Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf
Abrechnungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
Abrechnung erstellt am 20.03.12

Saldenaufstellung

Lfd-Nr.	Nutzername	HV-Nummer	Berechneter Zeitraum	Betrag	Vorauszahlung	Saldo	Ant. %	Kosten / Fl.
0001-001	Firma Erich Meier Elfriede Müller		01.01.11 - 31.12.11	752,81	0,00	752,81	N	
0002-001	Peter Knüppel		01.01.11 - 31.12.11	845,72	0,00	845,72	N	
0003-001	Ingrid Hoffmann		01.01.11 - 31.12.11	734,96	0,00	734,96	N	
0004-001	Marc Brühls		01.01.11 - 31.12.11	744,01	0,00	744,01	N	
0005-001	Marie Lehnen		01.01.11 - 31.12.11	884,67	0,00	884,67	N	



Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
Firma Erich Meier
Elfriede Müller
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

aaaaaaa
bbbbbbbbbbb
cccccccc
11111 ddddddddddddddd

Liegenschaft-Nr. 0000000101
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf
Nutzer-Nr. 0001-001 / EG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
entspricht 365 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 20.03.12

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung (NETTO)

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche		X 2,090419 =	104,52 EUR	
70% Verbrauchskosten	37,214 Einheiten		X 7,359330 =	273,87 EUR	
				<u>378,39 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche		X 0,354516 =	17,73 EUR	
70% Verbrauchskosten	9,845 cbm		X 5,852829 =	57,62 EUR	
				<u>75,35 EUR</u>	

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

453,74 EUR

Hausnebenkosten

Wasser	24,945 cbm	X	3,371141 =	84,09 EUR
Abwasser	24,945 cbm	X	3,607128 =	89,98 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X	4,800000 =	4,80 EUR

Summe Hausnebenkosten

178,87 EUR

Ihre Gesamtkosten (netto)	632,61 EUR
zzgl. 19,0% MWST.	120,20 EUR
Ihre Gesamtkosten (brutto)	752,81 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
2	HVE	1111	31.12.11	8,000	0,000	8,000	2,815	22,520	HA
3	HVE	1112	31.12.11	4,000	0,000	4,000	1,564	6,256	HA
4	HVE	1113	31.12.11	6,000	0,000	6,000	0,847	5,082	HA
5	HVE	1114	31.12.11	2,000	0,000	2,000	1,678	3,356	HA
Summe Heizkostenverteiler								37,214	
6	WWZ	9801	31.12.11	9,845	0,000	9,845	1,000	9,845	HA
7	KWZ	7801	31.12.11	15,100	0,000	15,100	1,000	15,100	HA
Summe Wasserverbrauch								24,945	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Nutzerbemerkungen werden auf der Einzelabrechnung gedruckt.

Aufstellung der Gesamtkosten (netto)

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.11	1.000,000	714,29
Lieferung	25.11.11	3.650,000	2.331,09
Endbestand	31.12.11	-1.250,000	-798,32
Summe Brennstoffkosten		3.400,000	2.247,06
Wartungskosten	20.03.11		73,87
Immissionsmessung	30.05.11		38,40
Messdienstkosten			167,10
Summe Heizungsbetriebskosten			279,37
Kosten Heizung gesamt			2.526,43

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			2.526,43
Hausnebenkosten			894,56
Gesamtkosten der Liegenschaft			3.420,99

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (tw - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 43,813 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 492,896 \text{ Liter} \Rightarrow 14,50 \% \text{ von } 2.526,43 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser		366,33 EUR	Q = Wärmemenge B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser		0,00 EUR	V = Volumen in m³ Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser		366,33 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.526,43 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	366,33 EUR
Zwischensumme	2.160,10 EUR
= Gesamtheizkosten	2.160,10 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten		2.160,10 EUR	davon		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	648,03 EUR	:	310,000 qm beh. Fläche	= 2,090419 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.512,07 EUR	:	205,463 Einheiten	= 7,359330 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		366,33 EUR	davon		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	109,90 EUR	:	310,000 qm WW-Fläche	= 0,354516 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	256,43 EUR	:	43,813 cbm	= 5,852829 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
Z1	SZ		20.03.12	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA

Nebenkosten (netto)			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	420,56 EUR	124,753 cbm	= 3,371141 EUR
Abwasser	450,00 EUR	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	24,00 EUR	5,000 WE	= 4,800000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	894,56 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40	40			30	80	120	160	1000 GT



Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
Peter Knüppel
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf
Nutzer-Nr. 0002-001 / 1.OG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
entspricht 365 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 20.03.12

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche	X	2,487581 =	149,25 EUR	
70% Verbrauchskosten	54,835 Einheiten	X	8,757587 =	480,22 EUR	
				629,47 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche	X	0,421871 =	25,31 EUR	
70% Verbrauchskosten	6,500 cbm	X	6,965056 =	45,27 EUR	
				70,58 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					700,05 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	19,400 cbm	X	3,607128 =	69,98 EUR	
Abwasser	19,400 cbm	X	3,607128 =	69,98 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X	5,712000 =	5,71 EUR	
Summe Hausnebenkosten					145,67 EUR
Ihre Gesamtkosten					845,72 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	2221	31.12.11	3,000	0,000	3,000	1,936	5,808	HA
2	HVE	2222	31.12.11	5,000	0,000	5,000	2,774	13,870	HA
3	HVE	2223	31.12.11	6,000	0,000	6,000	1,785	10,710	HA
4	HVE	2224	31.12.11	8,000	0,000	8,000	2,271	18,168	HA
5	HVE	2225	31.12.11	7,000	0,000	7,000	0,897	6,279	HA
Summe Heizkostenverteiler								54,835	
6	WWZ	9802	31.12.11	6,500	0,000	6,500	1,000	6,500	HA
7	KWZ	7802	31.12.11	12,900	0,000	12,900	1,000	12,900	HA
Summe Wasserverbrauch								19,400	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.11	1.000,000	850,00
Lieferung	25.11.11	3.650,000	2.774,00
Endbestand	31.12.11	-1.250,000	-950,00
Summe Brennstoffkosten		3.400,000	2.674,00
Wartungskosten	20.03.11		87,90
Immissionsmessung	30.05.11		45,70
Messdienstkosten			198,85
Summe Heizungsbetriebskosten			332,45
Kosten Heizung gesamt			3.006,45

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.006,45
Hausnebenkosten			928,56
Gesamtkosten der Liegenschaft			3.935,01

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 43,813 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 492,896 \text{ Liter} \Rightarrow 14,50 \% \text{ von } 3.006,45 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	435,94 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR	V = Volumen in m ³	Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	435,94 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.006,45 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 435,94 EUR
Zwischensumme	2.570,51 EUR
= Gesamtheizkosten	2.570,51 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.570,51 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	771,15 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,487581 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.799,36 EUR	: 205,463 Einheiten = 8,757587 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		435,94 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	130,78 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,421871 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	305,16 EUR	: 43,813 cbm = 6,965056 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
Z1	SZ		20.03.12	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	450,00 EUR	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abwasser	450,00 EUR	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	28,56 EUR	5,000 WE	= 5,712000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	928,56 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40	40			30	80	120	160	1000 GT



Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Frau
Ingrid Hoffmann
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf
Nutzer-Nr. 0003-001 / 1.OG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
entspricht 365 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 20.03.12

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X	2,487581 =	174,13 EUR	
70% Verbrauchskosten	32,749 Einheiten	X	8,757587 =	286,80 EUR	
				460,93 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X	0,421871 =	29,53 EUR	
70% Verbrauchskosten	8,268 cbm	X	6,965056 =	57,59 EUR	
				87,12 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					548,05 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	25,118 cbm	X	3,607128 =	90,60 EUR	
Abwasser	25,118 cbm	X	3,607128 =	90,60 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X	5,712000 =	5,71 EUR	
Summe Hausnebenkosten					186,91 EUR

Ihre Gesamtkosten	734,96 EUR
--------------------------	-------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	3331	31.12.11	2,000	0,000	2,000	1,574	3,148	HA
2	HVE	3332	31.12.11	1,000	0,000	1,000	1,740	1,740	HA
3	HVE	3333	31.12.11	6,000	0,000	6,000	1,978	11,868	HA
4	HVE	3334	31.12.11	4,000	0,000	4,000	2,334	9,336	HA
5	HVE	3335	31.12.11	7,000	0,000	7,000	0,951	6,657	HA
Summe Heizkostenverteiler								32,749	
6	WWZ	9803	31.12.11	8,268	0,000	8,268	1,000	8,268	HA
7	KWZ	7803	31.12.11	16,850	0,000	16,850	1,000	16,850	HA
Summe Wasserverbrauch								25,118	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.11	1.000,000	850,00
Lieferung	25.11.11	3.650,000	2.774,00
Endbestand	31.12.11	-1.250,000	-950,00
Summe Brennstoffkosten		3.400,000	2.674,00
Wartungskosten	20.03.11		87,90
Immissionsmessung	30.05.11		45,70
Messdienstkosten			198,85
Summe Heizungsbetriebskosten			332,45
Kosten Heizung gesamt			3.006,45

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.006,45
Hausnebenkosten			928,56
Gesamtkosten der Liegenschaft			3.935,01

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 43,813 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 492,896 \text{ Liter} \Rightarrow 14,50 \% \text{ von } 3.006,45 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	435,94 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR	V = Volumen in m ³	Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	435,94 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.006,45 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 435,94 EUR
Zwischensumme	2.570,51 EUR
= Gesamtheizkosten	2.570,51 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.570,51 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	771,15 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,487581 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.799,36 EUR	: 205,463 Einheiten = 8,757587 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		435,94 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	130,78 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,421871 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	305,16 EUR	: 43,813 cbm = 6,965056 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
Z1	SZ		20.03.12	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	450,00 EUR	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abwasser	450,00 EUR	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	28,56 EUR	5,000 WE	= 5,712000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	928,56 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40	40			30	80	120	160	1000 GT



Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
 Marc Brühls
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0004-001 / 2.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am 20.03.12

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche	X	2,487581 =	149,25 EUR	
70% Verbrauchskosten	41,846 Einheiten	X	8,757587 =	366,47 EUR	
				<u>515,72 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche	X	0,421871 =	25,31 EUR	
70% Verbrauchskosten	6,520 cbm	X	6,965056 =	45,41 EUR	
				<u>70,72 EUR</u>	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					586,44 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	21,050 cbm	X	3,607128 =	75,93 EUR	
Abwasser	21,050 cbm	X	3,607128 =	75,93 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X	5,712000 =	5,71 EUR	
Summe Hausnebenkosten					157,57 EUR
Ihre Gesamtkosten					744,01 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	4441	31.12.11	6,000	0,000	6,000	2,789	16,734	HA
2	HVE	4442	31.12.11	2,000	0,000	2,000	2,789	5,578	HA
3	HVE	4443	31.12.11	4,000	0,000	4,000	1,274	5,096	HA
4	HVE	4444	31.12.11	6,000	0,000	6,000	1,578	9,468	HA
5	HVE	4445	31.12.11	5,000	0,000	5,000	0,994	4,970	HA
Summe Heizkostenverteiler								41,846	
6	WWZ	9804	31.12.11	6,520	0,000	6,520	1,000	6,520	HA
7	KWZ	7804	31.12.11	14,530	0,000	14,530	1,000	14,530	HA
Summe Wasserverbrauch								21,050	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.11	1.000,000	850,00
Lieferung	25.11.11	3.650,000	2.774,00
Endbestand	31.12.11	-1.250,000	-950,00
Summe Brennstoffkosten		3.400,000	2.674,00
Wartungskosten	20.03.11		87,90
Immissionsmessung	30.05.11		45,70
Messdienstkosten			198,85
Summe Heizungsbetriebskosten			332,45
Kosten Heizung gesamt			3.006,45

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.006,45
Hausnebenkosten			928,56
Gesamtkosten der Liegenschaft			3.935,01

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 43,813 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 492,896 \text{ Liter} \Rightarrow 14,50 \% \text{ von } 3.006,45 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser		435,94 EUR	Q = Wärmemenge B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser		0,00 EUR	V = Volumen in m ³ Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser		435,94 EUR	t _w = Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.006,45 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 435,94 EUR
Zwischensumme	2.570,51 EUR
= Gesamtheizkosten	2.570,51 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.570,51 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	771,15 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,487581 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.799,36 EUR	: 205,463 Einheiten = 8,757587 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		435,94 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	130,78 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,421871 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	305,16 EUR	: 43,813 cbm = 6,965056 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
Z1	SZ		20.03.12	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	450,00 EUR	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abwasser	450,00 EUR	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	28,56 EUR	5,000 WE	= 5,712000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	928,56 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT



Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Frau
Marie Lehnen
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf
Nutzer-Nr. 0005-001 / 2.OG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.11 - 31.12.11
entspricht 365 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 20.03.12

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X	2,487581 =	174,13 EUR	
70% Verbrauchskosten	38,819 Einheiten	X	8,757587 =	339,96 EUR	
				514,09 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X	0,421871 =	29,53 EUR	
70% Verbrauchskosten	12,680 cbm	X	6,965056 =	88,32 EUR	
				117,85 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					631,94 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	34,240 cbm	X	3,607128 =	123,51 EUR	
Abwasser	34,240 cbm	X	3,607128 =	123,51 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X	5,712000 =	5,71 EUR	
Summe Hausnebenkosten					252,73 EUR
Ihre Gesamtkosten					884,67 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	5551	31.12.11	1,000	0,000	1,000	1,888	1,888	HA
2	HVE	5552	31.12.11	5,000	0,000	5,000	2,645	13,225	HA
3	HVE	5553	31.12.11	6,000	0,000	6,000	2,551	15,306	HA
4	HVE	5554	31.12.11	2,000	0,000	2,000	1,778	3,556	HA
5	HVE	5555	31.12.11	4,000	0,000	4,000	1,211	4,844	HA
Summe Heizkostenverteiler								38,819	
6	WWZ	9805	31.12.11	12,680	0,000	12,680	1,000	12,680	HA
7	KWZ	7805	31.12.11	21,560	0,000	21,560	1,000	21,560	HA
Summe Wasserverbrauch								34,240	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.11	1.000,000	850,00
Lieferung	25.11.11	3.650,000	2.774,00
Endbestand	31.12.11	-1.250,000	-950,00
Summe Brennstoffkosten		3.400,000	2.674,00
Wartungskosten	20.03.11		87,90
Immissionsmessung	30.05.11		45,70
Messdienstkosten			198,85
Summe Heizungsbetriebskosten			332,45
Kosten Heizung gesamt			3.006,45

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.006,45
Hausnebenkosten			928,56
Gesamtkosten der Liegenschaft			3.935,01

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 43,813 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 492,896 \text{ Liter} \Rightarrow 14,50 \% \text{ von } 3.006,45 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser		435,94 EUR	Q = Wärmemenge B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser		0,00 EUR	V = Volumen in m ³ Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser		435,94 EUR	t _w = Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.006,45 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 435,94 EUR
Zwischensumme	2.570,51 EUR
= Gesamtheizkosten	2.570,51 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.570,51 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	771,15 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,487581 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.799,36 EUR	: 205,463 Einheiten = 8,757587 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		435,94 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	130,78 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,421871 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	305,16 EUR	: 43,813 cbm = 6,965056 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
Z1	SZ		20.03.12	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	450,00 EUR	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abwasser	450,00 EUR	124,753 cbm	= 3,607128 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	28,56 EUR	5,000 WE	= 5,712000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	928,56 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40	40			30	80	120	160	1000 GT